................................... ................................................

(imię lub nazwisko lub nazwa firmy, adres) (miejscowość, data)

.........................................................

nr wniosku – nadaje Urząd Gminy

# WNIOSEK

**o wydanie**

**decyzji o warunkach zabudowy**

**Planowana inwestycja** (należy podać wszystkie planowane obiekty budowlane, tj. budynki, budowle, instalacje, sieci, urządzenia techniczne):

.................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Obiekty kubaturowe planowane na działce (-kach) nr .................................................................

.......................................................................................................................................................

położonej (-nych) w ........................................... przy ulicy ........................................................

Granice terenu objętego wnioskiem (dla inwestycji liniowych lub drogowych proponowany przebieg inwestycji) pokazano na kopii mapy zasadniczej kolorem ...........................................

**Charakterystyka planowanej inwestycji:**

1. **Zaopatrzenie w (wpisać numery działek po których prowadzone będą przyłącza)**
   1. wodę - ..................................................................................................................
   2. energię - ...............................................................................................................
   3. odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków - ........................................................
   4. sposób unieszkodliwiania ścieków - ...................................................................
   5. gaz - ....................................................................................................................
   6. inne - ....................................................................................................................
2. **Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakter zabudowy   
   i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych. Lokalizacja projektu, trasy przyłączy i wjazdy pokazać w formie graficznej na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku:**

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji. W przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, należy podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.**
   1. orientacyjna powierzchnia zabudowy - ...............................................................
   2. powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) - .......................................
   3. kubatura - .............................................................................................................
   4. przewidywana liczba miejsc postojowych (należy podać obowiązkowo w przy- padku lokalizacji obiektów handlowych, usługowych itp.) - .............................. ...............................................................................................................................
   5. geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dacho- wych): ................................................................................................................... ..............................................................................................................................
   6. przewidywana szerokość elewacji frontowej ………………………………….
   7. przewidywana ilość kondygnacji - ......................................................................
   8. przewidywany sposób wykonania (wypisać rodzaj konstrukcji, sposób wykoń- czenia elewacji i pokrycia dachu, przewidywany rodzaj materiałów) - ..............................................................................................................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………...

* 1. przewidywany dojazd do obiektu od ulicy\* - ......................................................

• istniejący wjazd z drogi publicznej bez konieczności jego przebudowy

• istniejący wjazd z drogi publicznej wymagający przebudowy

• projektowany wjazd z drogi publicznej

• inny - ..................................................................................................................

.............................................................................................................................

\* **właściwe podkreślić**

**Do wniosku należy dołączyć następujące załączniki:**

* 2 egz. aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 (dla inwestycji liniowych również 1:2000) przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy wraz z obszarem na który ta inwestycja będzie oddziaływać. Na mapach należy określić granice terenu objętego wnioskiem oraz elementy zagospodarowania terenu wymienione w p-cie 2 niniejszego wniosku.
* kserokopie umów zapewniających możliwość wykonania uzbrojenia działki, za- wartych z gestorami mediów - woda i kanalizacja sanitarna obowiązkowo, dla pozo- stałych w miarę potrzeb.

...................................................................................

(podpis wnioskodawcy – wnioskodawców)

**Informacja dotycząca możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy**

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terenie dla którego brak jest planu przestrzen- nego zagospodarowania - jest możliwe jedynie w przypadku **łącznego spełnienia następujących warunków:**

1. Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabu- dowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabu- dowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
2. Teren ma dostęp do drogi publicznej.
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wy- starczające dla zamierzenia budowlanego.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leś- nych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1.
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

na podstawie z art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO)

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Gminy w Chorkówce jest Gmina Chorkówka reprezentowana przez Wójta. Kontakt do Administratora: adres: Chorkówka 175, 38-458 Chorkówka, tel. (0-13) 4386930, e-mail: wojt@chorkowka.pl.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych – adres: Chorkówka 175, 38-458 Chorkówka, tel. (0-13) 4386937, e-mail: [iod@chorkowka.pl](mailto:iod@chorkowka.pl)
3. Urząd Gminy realizując swoje zadania może przetwarzać dane na podstawie:
   1. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z realizacji przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   2. art. 6 ust. 1 lit. a RODO – tj. wyrażonej zgody w przypadku podania danych kontaktowych celem ułatwienia kontaktowania się (nr telefonu, adres e-mail).
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane do realizacji obowiązków wynikających z ww. przepisów m.in.: w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy, przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy, wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzenia  lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu/studium, wydawania zaświadczeń.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz wymagane aby zrealizować powyższy cel. Niepodanie danych spowoduje brak możliwości realizacji celu.
6. Pani/Pana dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne do osiągnięcia celu oraz przez okres wymagany kategoria archiwalną A.
7. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej, inne osoby i podmioty, które na podstawie obowiązujących przepisów uzyskują dostęp do danych w tym: Poczta Polska S.A., podmiot z którym zawarto umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Tomasz Figlarski Architekt 30-698 Kraków, ul. Gościnna 15), właściwe miejscowo organy takie jak: Starosta Krośnieński, Marszałek Województwa Podkarpackiego, Powiatowy Zarząd Dróg, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Wojewoda Podkarpacki, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Urząd Lotnictwa Cywilnego, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Okręgowy Urząd Górniczy, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Prezydent miasta Krosna.
8. Administrator nie przekazuje Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych; prawo do żądania sprostowania danych osobowych; prawo do usunięcia danych osobowych - w przypadku gdy ustała podstawa do ich przetwarzania, zgoda została wycofana, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej zgody przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku niezgodne z prawem przetwarzania danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

…………………………………………….

(podpis)